

San Gerónimo. Así será el complejo de departamentos más arbolado de Pilar

En el corazón de la localidad bonaerense y cerca de todo, el proyecto apunta a satisfacer la demanda de estudiantes universitarios y parejas jóvenes que buscan instalarse en la zona.

26 de noviembre de 2021 • 10:06



El desarrollo de Pilar es un imán a la hora de pensar donde vivir, ya que a su variada propuesta comercial y de entretenimientos se le suman importantes universidades y centros de salud. Sin embargo, la gran mayoría de las propuestas residenciales tienen que ver con barrios privados o con departamentos estándar. Es por eso que el complejo San Gerónimo viene a cubrir una demanda pendiente en la zona: **unidades accesibles, bien ubicadas, con muchos amenities** y en un entorno bien natural.



Proyectado y diseñado por el estudio de arquitectura Tomás Lier y Asociados y coordinado por la arquitecta Mercedes Gutiérrez, vicepresidente de Grupo Farallón, **San Gerónimo** es un emprendimiento de seis bloques de departamentos con amplios balcones terraza individuales, grandes ventanales con vistas a un parque central con piscina y destacados amenities. Desarrollado en un predio de 3,5 hectáreas, su ubicación es sumamente estratégica: se encuentra en el km 52 de la Ruta 8, entre Chiclana y Manfredi, y a 5 minutos del Ramal Pilar de la Autopista Panamericana.

“Lo que pensamos fue en desarrollar edificios de departamentos en un lugar completamente arbolado y que no está muy desarrollado con viviendas. Nos enfocamos en revalorizar la zona con un lindo desarrollo urbano, que además tendrá locales comerciales sobre la ruta para separar las viviendas de la circulación vehicular”, señala la arquitecta Mercedes Gutiérrez.

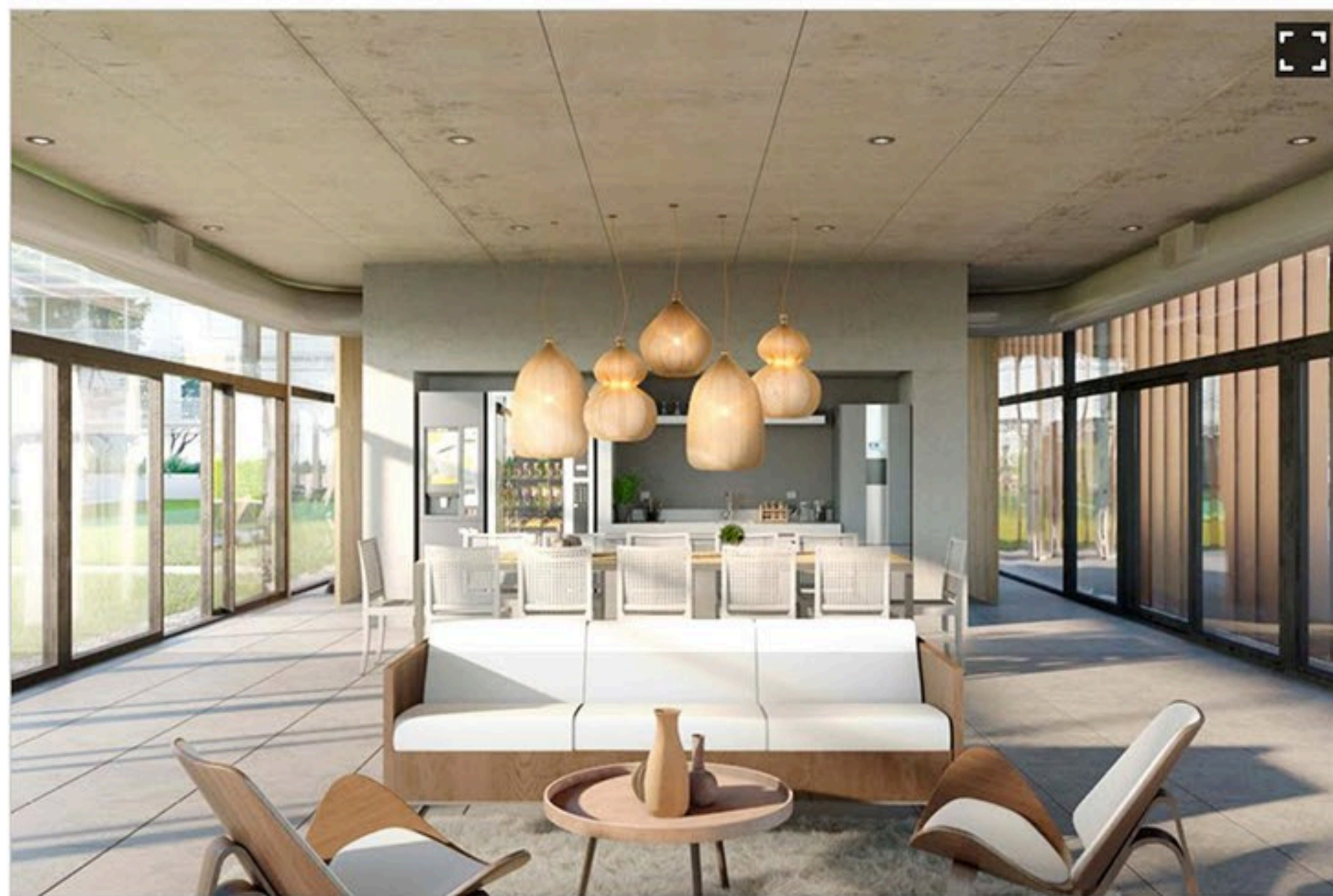
Los amenities de San Gerónimo son un conjunto de espacios que permitirán disfrutar de una vida social con actividades individuales o grupales, ya que contará con una cancha de fútbol 5, una de tenis, gimnasio, plaza seca, parrillas de uso común junto a un sector tipo lounge (ambos en las terrazas de los edificios) y laundry, además de juegos infantiles y dos piscinas (una para adultos y otra para chicos).



Con el campus de la Universidad Austral muy cerca y acceso rápido a transporte público, San Gerónimo es por ejemplo ideal para estudiantes universitarios que buscan su primer departamento y que llegan hasta Pilar desde el interior del país. Pero también asoma como una propuesta interesante para parejas jóvenes con uno o dos hijos o incluso para inversores interesados en aprovechar la relación precio/calidad/retorno de un producto tan versátil.

Comercialización

El complejo contará con 336 departamentos de 1, 2 y 3 ambientes con un precio base de USD 51.474 para un monoambiente de 33,28 m2. La fecha de entrega está prevista para fines de 2022. “Arrancamos con una preventa muy exitosa y ahora iniciamos la venta comercial habitual de los departamentos del primer módulo. Las dimensiones del predio, que tiene por ejemplo más de 24 mil m2 libres de construcción, le confieren una densidad muy baja y lo hacen muy disfrutable”, comenta Eduardo Bagnato, director de Emprendimientos de Toribio Achaval, la inmobiliaria encargada de la comercialización.



Un dato no menor es que el Grupo Farallón, además del desarrollador, es dueño del terreno, ya que allí funcionó históricamente la primera oficina de la empresa en Pilar y luego su obrador. “Es un proyecto completamente fondeado”, dice Gerónimo Gutiérrez, presidente de Grupo Farallón.

Para más información sobre San Gerónimo, contactarse con **Toribio Achával** haciendo [click aquí](#) o por WhatsApp al [54 9 11 6360 7035](tel:5491163607035)